



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 922

7 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39499 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής), στην οδό Ηρώδου Αττικού, Ο.Τ. 74 και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7, (παρ. 1 και 2Β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την από 24.2.1993 (αρ. πρωτ. 26897/93) αίτηση της Μαργαρίτας Συμεωνίδου.

4. Τις από 26.2.1993 (αρ. πρωτ. 27024/93), από 7.4.1993 (αρ. πρωτ. 28682/93), από 11.8.93 (αρ. πρωτ. 33915/93), από 25.8.93 (αρ. πρωτ. 34301/93), από 16.9.93 (αρ. πρωτ. 34931/93), από 26.11.93 (αρ. πρωτ. 37512/93), από 28.1.94 (αρ. πρωτ. 10731/94, από 2.8.95 αιτήσεις του Βασιλείου Καρποδίνη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Λεμονιάς, συζύγου Παναγιώτη Δημητρόπουλου, το γένος Ισαάκ Τακματζίδου και Μαργαρίτας, συζύγου Κυριάκου Συνεμωνίδου, το γένος Ισαάκ Τακματζίδου, δυνάμει του 17100/16.7.1992 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Λιώτη - Τσιλίκα.

5. Την από Αύγουστο 1992 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Καρποδίνη.

6. Την από 21.7.1992 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Κώστα Γκούμα όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 10.9.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του ιδίου δικηγόρου Αθηνών Κώστα Γκούμα.

7. Την 17105/21.7.1992 ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Λιώτη - Τσιλίκα πράξη συναίνεσης του Βασιλείου Καρποδίνη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος και αντίκλητος των ιδιοκτητών του βαρυνομένου ακινήτου Λεμονιάς συζύγου Παναγιώτη Δημητρόπουλου το γένος Ισαάκ Τακματζίδου και Μαργαρίτας, συζύγου Κυριάκου Συμεωνίδου, το γένος Ισαάκ Τακματζίδου, δυνάμει του 17100/16.7.1992 πληρεξουσίου της ιδίας συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Λιώτη - Τσιλίκα.

8. Την 17104/21.7.95 ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Λιώτη - Τσιλίκα πράξη παραίτησης αποζημίωσης από τον Δήμο Μελισσίων και εκχώρησης στο Δήμο Μελισσίων των απαιτήσεων αποζημίωσης από παροδίους του Βασιλείου Καρποδίνη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Λεμονιάς Δημητροπούλου - Τακματζίδου και Μαργαρίτας Συμεωνίδου Τακματζίδου δυνάμει του 17100/16.7.1992 πληρεξουσίου της ιδίας συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Λιώτη - Τσιλίκα.

9. Την 31/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μελισσίων ότι αποδέχεται την εκχώρηση απαιτήσεων κατά των παροδίων.

10. Το 3625/19.7.95 έγγραφο του Δήμου Μελισσίων ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στους ιδιοκτήτες του βαρυνομένου ακινήτου.

11. Το 1432/24.7.1995 έγγραφο της Κοινότητας Νέας Πεντέλης ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στους ιδιοκτήτες του βαρυνομένου ακινήτου.

12. Την 95/17.2.94 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής), στην οδό Ηρώδου Αττικού, Ο.Τ. 74, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος με τα από 20-1/27.1.56 Δ/γμα (Α' 36) και από 9-12/23.12.61 Β. Δ/γμα (Δ' 147), και για το οποίο έχει συνταχθεί η 49/1989 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της νομαρχίας Ανατολικής Αττικής η οποία κυρώθηκε με την 21389/1252/90/9.1.1992 απόφαση της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής και της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το 25260/1319/92/29.2.1992 έγγραφο της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής και του οποίου η κυριότητα ανήκει στις Λεμονιά, σύζυγο Παναγιώτη Δημητροπούλου, το γένος Ισαάκ Τακματζίδου και Μαργαρίτα, σύζυγος Κυριάκου Συμεωνίδου, το γένος Ισαάκ Τακματζίδου, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία 5', 58, 59, 60, 35, 67, 53, 71, 72, 73, 74, 55, 56, 45, 46, 52', 5', στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 39499/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 1446,20 τ.μ. από τα οποία για 1103,50 τ.μ. υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Μελισσίων και η κοινότητα Νέας Πεντέλης και για τα υπόλοιπα 342,70 τ.μ. οι παρόδιοι.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 1303/19.6.1995 έγγραφο της Νομαρχίας Αθηνών, Ανατολικός Τομέας Αθήνας:

(1) Συντελεστής δόμησης: 0,60.

(2) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 40% ήτοι 1446,20 × 40% = 578,48 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 1446,210 × 0,60 = 867,72 τ.μ. εκ των οποίων 578,48 τ.μ. στο ισόγειο και 867,72 - 578,48 = 289,24 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 867,72 τμ. εκ των οποίων 578,48 τ.μ. από ισόγειο και 289,24 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των Λεμονιάς, σύζ. Παναγιώτη Δημητροπούλου, το γένος Ισαάκ Τακματζίδου και Μαργαρίτας, συζύγου Κυριάκου Συμεωνίδου, το γένος Ισαάκ Τακματζίδου, για δομήσιμη επιφάνεια 867,72 τ.μ. εκ των οποίων 578,48 τ.μ. από ισόγειο και 289,24 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΤ 72

Ο.Τ. 72 - 74

Ο.Τ. 74

Ο.Τ. 73

(Ε = 400μ² 27-1-56 / Ε = 100μ²

ΕΜΒΑΔΑ

Εκταση σε στοιχείο (1-2-3-1)	21,60
[illegible]	144,00
[illegible] 7-8-9-5	239,00
[illegible] -9-10-11-12-8	345,00
[illegible] -19-15-11)	60,00
[illegible] -15-13-10)	76,00
[illegible]	121,00
[illegible]	254,40
[illegible]	297,60
[illegible]	15,60
[illegible]	733,35
[illegible]	56,10
[illegible] -33-32-41-31	123,50
[illegible] -33-35-34-32	379,80
[illegible] -35-36-37-38-34	412,80
(59-60-61-59)	18,60
(59-62-63-64-65-61-59	36,80
(58-59-60-65-67-58)	310,00
[illegible]	6,20
[illegible]	61,80
[illegible]	153,30
[illegible]	167,40
[illegible]	31,90
[illegible] -32-34-38)	1403,00
[illegible] -29-30 [illegible]	246,60
[illegible] -49-47-48 [illegible] -40-41)	2.317,20
[illegible] -47-46-49-39)	204,00
[illegible] -45-46-41)	110,90
45 [illegible] -56-45)	18,70
[illegible]	1021,80
[illegible] 52-53-55-56-46)	547,60
[illegible] 53-58-57	537,20
(29 [illegible] 42-29)	12,50
[illegible]	1,60

Αγ. Παρασκευή 25.5.89

Η Συντάξασα

Αργ. Τουρβουρίτη
Τοπογρ. Μηχαν.

Ελ. Στεφανίδου
Τεχν. Υπομ.

Αριθ. 34036 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αλίμου, επί των οδών Δρυάδων & Λεωφ. Ιωνίας, Ο.Τ. 232.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 6, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/1.5.1995).

4. Τις από 13.1.1992 (αρ. πρωτ. 30168) και 5.6.1995 (αρ. πρωτ. 34036) αιτήσεις του Αχιλλέα Μπαρμπέρη, ιδιοκτήτη του ωφελούμενου ακινήτου.

5. Την από 27.1.92 (αρ. πρωτ. 30718) αίτηση των Χριστόφορου Αργυρόπουλου και Αλίκης Αργυροπούλου, ιδιοκτητών του υπ' αριθμόν 3312 ονομαστικού τίτλου ΜΣΔ, βάσει της υπ' αριθμ. 76221/92 απόφασης.

6. Την 336/32/24.8.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθμ. 4125/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 589 Δ'/22.10.1990 και συγκεκριμένα για 117,10 m² από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, περιοχή Θησείου, στην οδό Ηρακλειδών 28, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3312 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 148,00 m² από ορόφους υπέρ των Χριστόφορου και Αλίκης Αργυροπούλου κυρίων και δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου. Το ενσωματωμένο στον τίτλο αυτό δικαίωμα ΜΣΔ πραγματοποιείται με την παρούσα απόφαση ως δομήμιση επιφάνεια, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το από 31.5.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Γραφείο Πολεοδομίας Αργυρούπολης, συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/95 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αλίμου, στην οδό Λεωφ. Ιωνίας & Δρυάδων, Ο.Τ. 232, ιδιοκτησίας Αχιλέα Μπαρμπέρη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34036/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 102,49 m² σε ορόφους.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Ηρακλειδών 28, Θησείο, Αθήνα.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 159,10 m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 3,00

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70%

ε) Αξία ανά m² γης: 70.324,80 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,20

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου το οποίο εμπίπτει σε περιοχή που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 31.5.1995 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Γραφείο Πολεοδομίας Αργυρούπολης, είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Δρυάδων & Λεωφ. Ιωνίας, Ο.Τ. 232, Άλιμος.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 317,30m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,80.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 40%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11,00 m, συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 253,84 m².

ζ) Αποστάσεις (Δ): 4,10 m.

η) Χρήση: Κατοικία.

θ) Αξία ανά m² γης: 22.792 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 109,49m² σε ορόφους, που κατανέμονται όλα (102,49m²) στο Β' όροφο και αντιστοιχεί σε 117,10 m² από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Δρυάδων & Λεωφ. Ιωνίας, Ο.Τ. 232, Άλιμος.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 317,30m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,20.

δ) Ποσοστό πραγματοποιούμενης κάλυψης ισογείου: 44% (ΓΟΚ 73), ως έχει πραγματοποιηθεί με την 3705/1973 οικ. άδεια.

ε) Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 11,00 m.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 380,69 m².

ζ) Τηρούμενες αποστάσεις (Δ): 2,00 m (νόμιμο περίγραμμα).

η) Χρήση: Κατοικία.

θ) Θέσεις στάθμευσης: Απαιτείται μία (1) θέση στάθμευσης η οποία τοποθετείται στο προκήπιο.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34036/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τυς ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας Κεντρικής Υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Αλίμου σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 3312 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 117,10 m^2 από ορόφους.

2. Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 30,90 m^2 από ορόφους που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 3312 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα του δικαιούχου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΜΒΑΔΟΝ 517,30 μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

517,30 × 0,40 = 426,92 μ2
517,30 × 0,80 = 253,84 μ2
Ημαχ = 15,00 m

4(84) + 824Α = 4×253,84 + 2×253,84/2 = 1269,20 μ2
40% × Σ Δ = 1:1,556 μ2

Ν 880/79 & 540/79 με κ.τ.λ. προσαύξηση κ.λ. 10%

4,20 = 2,40
447,30 = 380,76 μ2
1776,88 μ2

4. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ (18,00 × 10,70) = 139,10 μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ (13,00 × 10,70) = 139,10 μ2
ΣΥΝΟΛΟ 278,20
ΑΡ. ΑΔ. 3705/73

ΚΑΛΥΨΗΣ 380,76 − 278,20 = 102,56 μ2

ΙΣΟΓΕΙΟ (15,00 × 10,10) × 3,00 = 483,60 μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ (13,00 × 10,70) × 3,00 = 417,30 μ2
ΣΥΝΟΛΟ 900,90 < 1269,20 μ2

45,00 μ2 < 101,52 μ2

Γ 34036/95
Έγκρισης πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο εντός του εγκεκριμ. σχεδίου το Δ. Δήμου Δρυάδων Β΄ Λ. Ιωνίας, ΟΤ 232

13 Οκτωβρίου 1995
Δ/ντης

ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 298 Ε/95
εχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Αρ. Φ. 258Ε/95

6x2

ΣΦΡΑΓΙΔΑ